



Análise de Projeto 8- 159/2023

De: Artur G. - SMPTD-DE-SRF

Para: Representante: DEJALMINO SILVEIRA DE OLIVEIRA JUNIOR ME

Data: 21/11/2023 às 08:46:51

Setores envolvidos:

GP-GP-GVP, SMPTD-DE-SRF, SMF-PROT, SMPTD-SAP-LOTEAMENTO

Regularização Fundiaria

Segue a documentação para publicação do REURB-E 007 de 2023, sendo o NÚCLEO URBANO MORADA DA LAGOA, na RS389;

Em anexo Descrição dos Lindeiros, Lista de Ocupantes, Memorial Descritivo do Núcleo, Mapa e ART.

Após a realização das assinaturas será publicado....

—

Atenciosamente...

Artur Gilberto Grunvaldt

Topógrafo

Secretaria do Planejamento

Prefeitura Municipal de Arroio do Sal

Anexos:

ART_MORADA_DA_LAGOA.pdf

EDITAL_007_2023_MORADA_DA_LAGOA.pdf

MAPA_DO_EDITAL_REURB_MORADA_DA_LAGOA.pdf



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS202572 Profissional: JOÃO VITOR HÜBNER DE LARA E-mail: joaovitorlara8@gmail.com
RNP: 2213149640 Título: Engenheiro Civil
Empresa: METODO ENGENHARIA LTDA Nr.Reg.: 246699

Contratante

Nome: LUIS INACIO FERNANDES MOTTA DA SILVA JUNIOR E-mail:
Endereço: RODOVIA ERS 389 61401 Telefone: (51) 9.8499-7230 CPF/CNPJ: 01699715033
Cidade: ARROIO DO SAL Bairro: ESTÂNCIA DO MEIO CEP: 95585000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: LUIS INACIO FERNANDES MOTTA DA SILVA JR E OUTROS
Endereço da Obra/Serviço: Rodovia ERS 389 61401 cond. Morada da Lagoa CPF/CNPJ: 01699715033
Cidade: ARROIO DO SAL Bairro: ESTÂNCIA DO MEIO CEP: 95585000 UF: RS
Finalidade: CADASTRAL Vlr Contrato(R\$): 5.000,00 Honorários(R\$): 5.000,00
Data Início: 25/03/2023 Prev.Fim: 31/08/2023 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Levantamento	Georreferenciamento	31.342,78	M²
Desenho Técnico	Georreferenciamento	31.342,78	M²
Memorial	Georreferenciamento	31.342,78	M²
Regularização	REURB DO COND. MORADA DA LAGOA	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 31/07/2023

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	JOÃO VITOR HÜBNER DE LARA	LUIS INACIO FERNANDES MOTTA DA SILVA JUNIOR
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



Edital de Notificação REURB 007/2023

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL, vem por meio deste edital notificar a todos os moradores, ocupantes internos, lindeiros e confrontantes externos e a quem interessar, que o lugar denominado **NÚCLEO URBANO MORADA DA LAGOA**, em formato de REURB-E, através de **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA** conforme Artigo 23 da Lei Federal 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018, sendo que este núcleo está em fase de regularização fundiária, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de Matrículas Individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido núcleo bem como realização das benfeitorias necessárias para fins de Regularização Fundiária objeto da Matrícula nº 76.333, registrada no ofício de registro de imóveis da comarca de Torres - RS.

Artigo 01. Descrição Sucinta da área: Um núcleo com a área total de 31.342,78m², ocupando a Matrícula nº 76.333, propriedade de MARIA DE LOURDES PEREIRA DE MATOS, registrada no registro de imóveis da comarca de Torres - RS, com as seguintes configurações:

IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA	
ÁREA CONHECIDA: Estância do Meio	
PROPRIETÁRIO: Maria de Lourdes Pereira de Matos	
MUNICIPIO E COMARCA: ARROIO DO SAL - RS	
MATRICULA Nº: 76.333	
IMÓVEL: Núcleo Morada da Lagoa	
NUMERO DE LOTES ADERENTES:	34 unid
ÁREA DO NÚCLEO URBANO:	31.342.78 m²
QUADRO DE ÁREAS	
Área dos Lotes.....	10.018,55m ²
Arruamento.....	4.418,94m ²



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL
GABINETE DO PREFEITO E SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Rua Alegrete, nº 111 - Centro - CEP 95585-000

Praça/institucional(se houver).....	0,00m ²
Área Remanescente	16.887,29m ²
Área Total	31.342,78m²

Sendo esta uma área já consolidada a mais de 10 (dez) anos e com uma concentração de 34 lotes urbanos, conforme levantamento socioambiental sendo passível de regularização fundiária.

Artigo 02. Dos equipamentos Urbanos Comunitários presentes em partes da referida Área: A área de intervenção, e atendida possui os seguintes equipamentos comunitários em sua redondeza, tais quais:

- ☐ Arruamento na área da intervenção;
- ☐ Energia Elétrica atendida pela Equatorial/CEEE;
- ☐ Coleta seletiva de resíduos sólidos através da prefeitura Municipal;
- ☐ Telefonia fixa;
- ☐ Sinal de telefonia móvel: CLARO, TIM, OI e VIVO.
- ☐ Internet por cabo ou rádio: Vero, RMS, Fibra e outras.

Artigo 03: Os confinantes internos serão alvos deste edital sendo que a ausência de manifestação dos confrontantes será tida como aceite conforme artigo 20 § 1º. da Lei 13.465/2017.

Artigo 03.1: Os confinantes externos conforme matrículas e/ou CPF/CNPJ abaixo, terão 30 DIAS CORRIDOS para a manifestação conforme Artigo 20 § 1º. da Lei 13.465/2017.

CONFRONTANTES / LINDEIROS

Matrícula	Lindeiros / confrontantes	Lado
76.334	Odilon Rodrigues	Norte
76.334	Nadiana Luz Hoff Rodrigues	Norte
64989	Joares da Silva Nunes	Sul
	Lagoa da Itapeva	Oeste
	RS389, KM 61 - Estrada do Mar / Esteiral da Cavallhada	Leste

LISTA DE OCUPANTES

LOTE	NOME	Área do lote
15	Ademar Carniel	594,18
05	Derli Silva de Jesus	451,02
12	Geltrudes Flores	275,71
17	Jonatan Panosso dos Santos	362,99
06	Josimara Silveira de Jesus	383,93



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL
GABINETE DO PREFEITO E SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Rua Alegrete, nº 111 - Centro - CEP 95585-000

23	Lucas Rodrigues dos Santos	212,25
10	Luis Inácio F. M. da Silva Junior	533,49
28	Paulo Sérgio dos Santos	2.837,70
18	Roberson Batista Odorissi	794,28
16	Rodrigo José Odorissi	683,88
14	Romeu Carlos Viganó	873,65
27	Rudimar Pra	204,93
13	Vanderlei José Viganó	1.395,17
25	Volmir Kirchoff	415,37

Artigo 04: As impugnações cabíveis ou contrárias ou Adversas ao objeto deste ato deverão ser apresentadas no prazo de (30) Trinta dias corridos, a contar da data da última publicação, do presente edital, em jornal da região, ou por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Arroio do Sal, endereçada a Prefeitura Municipal, localizada na Rua Alegrete, 111 - Centro, Arroio do Sal - RS.

Artigo 05: Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias corridos, considerar-se-á como aceite os elementos dos anexos e teor desse edital inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos ao núcleo conforme prevê lei Federal 13.465/2017 artigos 20 § 1º, e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo 31 § 5º e § 6º da Lei 13.465/2017.

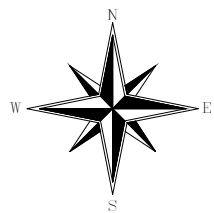
MEMORIAL DESCRITIVO GEOREFERENCIADO DO NÚCLEO URBANO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.732.391,53m e E 603.883,62m; ; deste, segue confrontando com Matrícula nº 76.334, propriedade de Olidon Rodrigues, CPF: 883.131.310-04 casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Nadiana Luz Hoff Rodrigues, CPF: 004.042.950-45, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°36'14" e 35,95 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.732.382,47m e E 603.918,40m; 104°51'08" e 104,04 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.732.355,80m e E 604.018,97m; 104°48'49" e 33,91 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.732.347,13m e E 604.051,75m; 104°39'03" e 19,87 m até o vértice 5, de coordenadas N 6.732.342,10m e E 604.070,98m; 104°39'03" e 20,00 m até o vértice 6, de coordenadas N 6.732.337,04m e E 604.090,33m; 104°39'03" e 19,90 m até o vértice 7, de coordenadas N 6.732.332,01m e E 604.109,58m; 104°29'26" e 19,94 m até o vértice 8, de coordenadas N 6.732.327,02m e E 604.128,89m; 104°32'21" e 36,54 m até o vértice 9, de coordenadas N 6.732.317,85m e E 604.164,25m; 104°31'13" e 119,22



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL
CABINETE DO PREFEITO E SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Rua Alegrete, nº 111 - Centro - CEP 95585-000

m até o vértice 10, de coordenadas N 6.732.287,96m e E 604.279,66m; 104°25'26" e 48,42 m até o vértice 11, de coordenadas N 6.732.275,90m e E 604.326,56m; 104°30'03" e 85,70 m até o vértice 12, de coordenadas N 6.732.254,44m e E 604.409,53m; 104°51'58" e 42,45 m até o vértice 13, de coordenadas N 6.732.243,55m e E 604.450,56m; 104°31'37" e 37,01 m até o vértice 14, de coordenadas N 6.732.234,27m e E 604.486,38m; 104°26'45" e 60,55 m até o vértice 15, de coordenadas N 6.732.219,16m e E 604.545,02m; 103°35'26" e 41,57 m até o vértice 16, de coordenadas N 6.732.209,39m e E 604.585,42m; 103°52'49" e 57,04 m até o vértice 17, de coordenadas N 6.732.195,71m e E 604.640,79m; 104°13'11" e 44,37 m até o vértice 18, de coordenadas N 6.732.184,81m e E 604.683,80m; 104°05'19" e 68,82 m até o vértice 19, de coordenadas N 6.732.168,06m e E 604.750,55m; 104°13'50" e 16,00 m até o vértice 20, de coordenadas N 6.732.164,13m e E 604.766,06m; 104°24'06" e 20,75 m até o vértice 21, de coordenadas N 6.732.158,97m e E 604.786,15m; 104°18'03" e 224,89 m até o vértice 22, de coordenadas N 6.732.103,42m e E 605.004,07m; deste, segue confrontando com Faixa de Domínio da ERS 389, com o seguinte azimuth e distância: 204°46'42" e 31,30 m até o vértice 23, de coordenadas N 6.732.075,00m e E 604.990,95m; deste, segue confrontando com Posse, Joares da Silva Nunes, CPF: 347.578.309-63, com os seguintes azimuths e distâncias: 285°17'03" e 83,95 m até o vértice 24, de coordenadas N 6.732.097,12m e E 604.909,97m; 284°36'58" e 101,52 m até o vértice 25, de coordenadas N 6.732.122,74m e E 604.811,74m; 284°10'02" e 111,65 m até o vértice 26, de coordenadas N 6.732.150,07m e E 604.703,48m; 284°18'46" e 103,41 m até o vértice 27, de coordenadas N 6.732.175,63m e E 604.603,28m; 284°08'18" e 93,73 m até o vértice 28, de coordenadas N 6.732.198,53m e E 604.512,39m; 285°27'57" e 19,46 m até o vértice 29, de coordenadas N 6.732.203,72m e E 604.493,63m; 285°05'55" e 57,35 m até o vértice 30, de coordenadas N 6.732.218,66m e E 604.438,26m; 284°50'45" e 172,71 m até o vértice 31, de coordenadas N 6.732.262,91m e E 604.271,31m; 284°58'07" e 109,90 m até o vértice 32, de coordenadas N 6.732.291,30m e E 604.165,14m; 284°49'31" e 55,07 m até o vértice 74, de coordenadas N 6.732.305,39m e E 604.111,90m; 285°05'22" e 107,52 m até o vértice 33, de coordenadas N 6.732.333,38m e E 604.008,09m; 285°05'38" e 135,49 m até o vértice 34, de coordenadas N 6.732.368,66m e E 603.877,27m; deste, segue confrontando com



Lote 05				
De	Para	Coord. N(°Y)	Coord. E(X)	Azimute Distância
20	21	6.732.164,13	604.756,06	104°24'06" 20,75 m
21	35	6.732.158,97	604.756,15	204°02'03" 24,11 m
35	36	6.732.136,94	604.776,23	284°44'01" 16,42 m
36	37	6.732.141,12	604.760,45	281°28'12" 9,84 m
37	20	6.732.141,29	604.759,62	15°44'23" 23,73 m
Área: 451,02 m²				
Perímetro: 85,85 m				

Lote 10				
De	Para	Coord. N(°Y)	Coord. E(X)	Azimute Distância
67	18	6.732.190,06	604.663,09	104°13'02" 21,37 m
18	39	6.732.184,81	604.663,80	198°10'32" 24,94 m
39	40	6.732.161,12	604.676,02	284°10'32" 21,48 m
40	67	6.732.190,34	604.655,19	18°24'40" 25,00 m
Área: 533,49 m²				
Perímetro: 92,79 m				

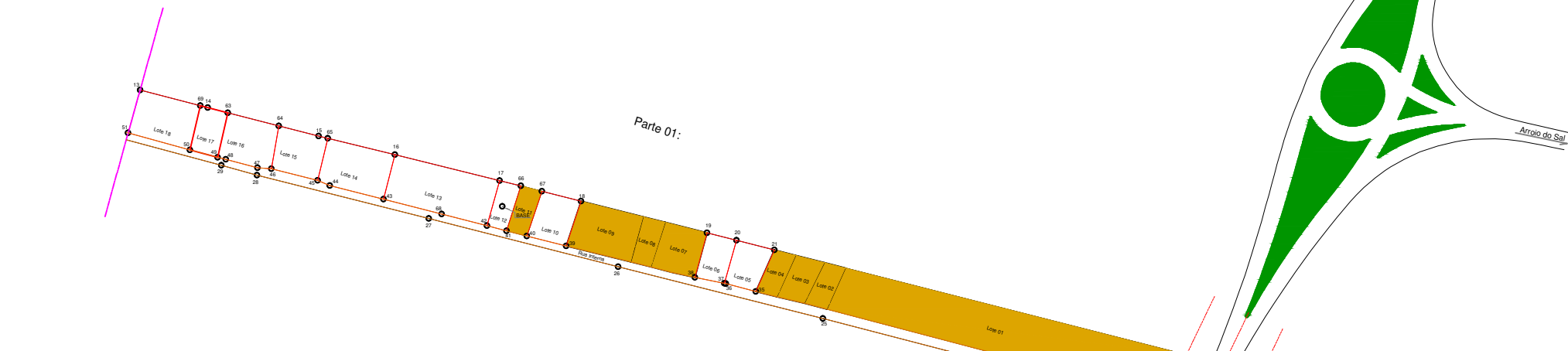
Lote 13				
De	Para	Coord. N(°Y)	Coord. E(X)	Azimute Distância
16	17	6.732.230,36	604.585,42	103°52'45" 57,04 m
17	42	6.732.195,71	604.640,79	195°31'34" 24,86 m
42	98	6.732.171,76	604.634,14	284°20'21" 24,80 m
98	43	6.732.177,87	604.610,12	284°55'58" 31,79 m
43	16	6.732.165,89	604.579,35	14°29'39" 24,28 m
Área: 1.395,17 m²				
Perímetro: 162,76 m				

Lote 06				
De	Para	Coord. N(°Y)	Coord. E(X)	Azimute Distância
19	20	6.732.168,06	604.750,55	104°13'50" 10,00 m
20	37	6.732.164,13	604.760,06	198°44'23" 23,73 m
37	38	6.732.141,29	604.759,62	281°28'19" 15,90 m
38	19	6.732.144,45	604.744,04	15°24'59" 24,69 m
Área: 383,93 m²				
Perímetro: 80,12 m				

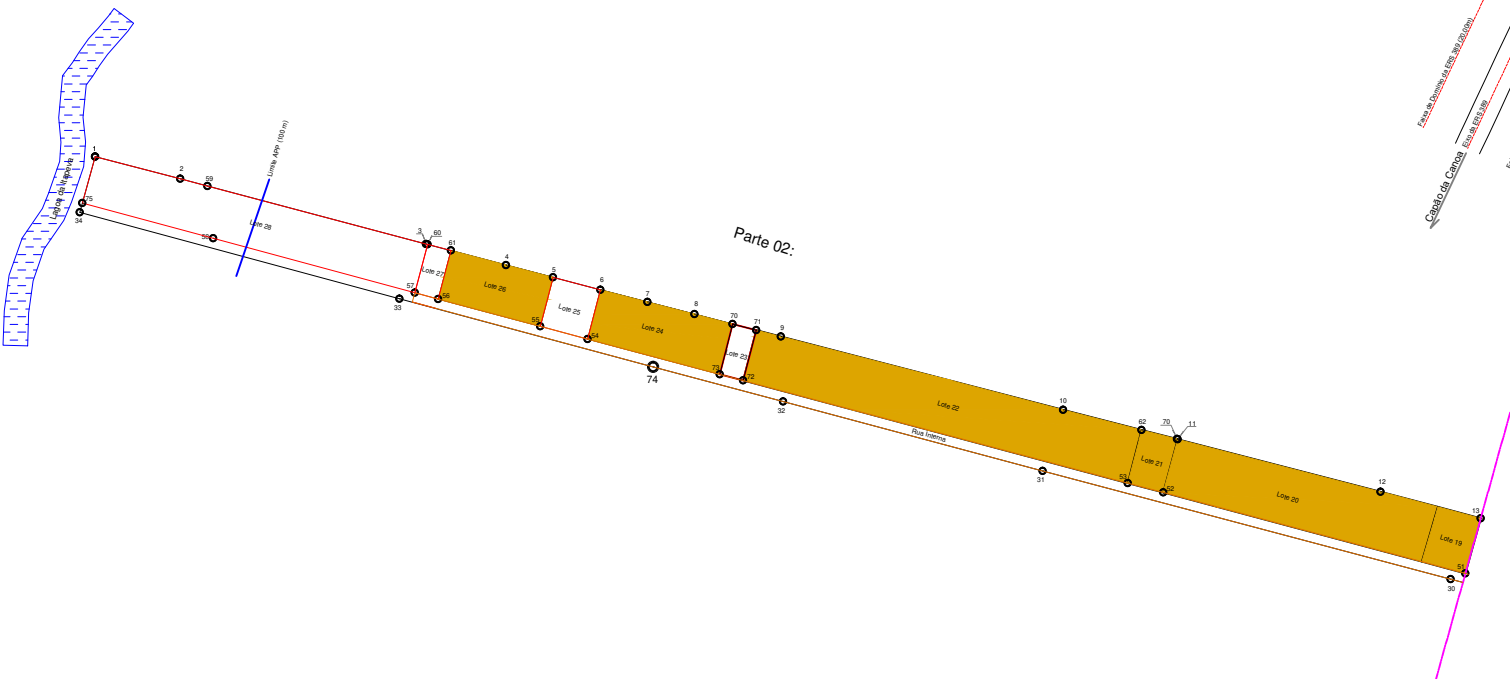
Lote 12				
De	Para	Coord. N(°Y)	Coord. E(X)	Azimute Distância
17	66	6.732.195,71	604.640,79	104°13'14" 11,56 m
66	41	6.732.192,87	604.652,00	197°43'10" 24,95 m
41	42	6.732.169,11	604.644,40	284°29'21" 10,60 m
42	17	6.732.171,76	604.634,14	15°31'34" 24,86 m
Área: 275,71 m²				
Perímetro: 71,97 m				

Lote 14				
De	Para	Coord. N(°Y)	Coord. E(X)	Azimute Distância
95	16	6.732.216,04	604.549,83	103°39'22" 36,63 m
16	43	6.732.200,39	604.585,42	194°29'59" 24,26 m
43	44	6.732.165,89	604.579,35	284°29'14" 29,30 m
44	45	6.732.193,05	604.550,94	293°20'25" 6,94 m
45	95	6.732.195,81	604.544,57	15°19'54" 22,84 m
Área: 873,65 m²				
Perímetro: 119,99 m				

3) DETALHAMENTO LOTES E CONSTRUÇÕES - PARTE 1:



4) DETALHAMENTO LOTES E CONSTRUÇÕES - PARTE 2:



Lote 15				
De	Para	Coord. N(°Y)	Coord. E(X)	Azimute Distância
64	15	6.732.224,60	604.523,89	104°26'45" 21,82 m
15	65	6.732.219,16	604.545,02	103°06'13" 4,94 m
65	46	6.732.218,04	604.549,83	103°18'54" 22,84 m
46	46	6.732.195,81	604.544,57	284°00'43" 25,28 m
46	64	6.732.201,83	604.520,04	9°37'38" 23,00 m
Área: 594,18 m²				
Perímetro: 97,88 m				

Lote 17				
De	Para	Coord. N(°Y)	Coord. E(X)	Azimute Distância
69	14	6.732.235,28	604.482,49	104°31'37" 8,03 m
14	63	6.732.234,27	604.486,39	104°26'45" 10,97 m
63	49	6.732.231,53	604.497,01	192°48'22" 29,13 m
49	50	6.732.208,01	604.491,59	284°49'19" 15,16 m
50	69	6.732.211,89	604.476,94	13°21'14" 24,04 m
Área: 362,99 m²				
Perímetro: 78,33 m				

Lote 23				
De	Para	Coord. N(°Y)	Coord. E(X)	Azimute Distância
70	71	6.732.322,99	604.144,42	104°32'21" 10,00 m
71	72	6.732.320,48	604.154,10	194°29'28" 21,28 m
72	73	6.732.299,80	604.148,78	284°15'58" 10,00 m
73	70	6.732.302,48	604.139,12	14°29'28" 21,19 m
Área: 212,25 m²				
Perímetro: 62,45 m				

Lote 27				
De	Para	Coord. N(°Y)	Coord. E(X)	Azimute Distância
60	61	6.732.355,64	604.019,57	104°48'49" 10,00 m
61	56	6.732.353,09	604.029,24	184°48'49" 20,51 m
56	57	6.732.333,26	604.033,99	285°00'00" 10,00 m
57	60	6.732.335,85	604.014,33	14°48'49" 20,48 m
Área: 204,93 m²				
Perímetro: 60,99 m				

Lote 16				
De	Para	Coord. N(°Y)	Coord. E(X)	Azimute Distância
64	46	6.732.224,60	604.523,89	182°37'36" 23,00 m
46	47	6.732.201,83	604.520,04	274°05'12" 7,32 m
47	48	6.732.202,46	604.512,74	284°42'10" 17,41 m
48	49	6.732.206,87	604.495,89	284°49'19" 14,45 m
49	63	6.732.208,01	604.491,59	12°58'29" 24,13 m
Área: 683,88 m²				
Perímetro: 104,07 m				

Lote 18				
De	Para	Coord. N(°Y)	Coord. E(X)	Azimute Distância
69	50	6.732.235,28	604.482,49	193°21'14" 24,04 m
50	51	6.732.211,89	604.476,94	285°27'10" 33,89 m
51	13	6.732.220,92	604.444,27	15°32'41" 23,49 m
Área: 794,28 m²				
Perímetro: 114,40 m				

Lote 25				
De	Para	Coord. N(°Y)	Coord. E(X)	Azimute Distância
6	54	6.732.337,04	604.090,33	194°39'03" 20,83 m
54	55	6.732.316,89	604.085,06	285°00'03" 20,00 m
55	5	6.732.322,07	604.065,74	14°39'03" 20,71 m
Área: 415,37 m²				
Perímetro: 81,54 m				

Lote 28				
De	Para	Coord. N(°Y)	Coord. E(X)	Azimute Distância
1	2	6.732.391,53	603.883,62	104°36'14" 35,95 m
2	99	6.732.386,47	603.918,40	104°51'08" 11,57 m
99	3	6.732.379,50	603.929,59	104°51'08" 92,47 m
3	60	6.732.365,80	604.018,97	104°48'49" 0,62 m
60	57	6.732.355,64	604.019,57	194°48'49" 20,48 m
57	58	6.732.335,85	604.014,33	285°05'24" 85,40 m
58	75	6.732.336,08	603.931,68	285°05'24" 55,45 m
75	1	6.732.372,51	603.878,34	15°39'46" 19,74 m
Área: 2.837,70 m²				
Perímetro: 321,68 m				

VERTICE	COORD.NORTE	COORD.ESTE	CONFRONTAÇÃO	CONFRONTANTE
1	6.732.391,53	603.883,62	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
2	6.732.386,47	603.918,40	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
3	6.732.379,50	603.929,59	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
4	6.732.347,13	604.051,75	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
5	6.732.342,10	604.070,98	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
6	6.732.337,04	604.090,33	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
7	6.732.332,03	604.109,58	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
8	6.732.327,02	604.128,89	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
9	6.732.321,85	604.144,25	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
10	6.732.287,96	604.279,66	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
11	6.732.275,90	604.326,56	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
12	6.732.254,44	604.409,51	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
13	6.732.243,55	604.450,56	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
14	6.732.234,27	604.486,39	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
15	6.732.219,16	604.505,07	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
16	6.732.209,39	604.585,43	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
17	6.732.195,71	604.640,79	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
18	6.732.184,81	604.663,80	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
19	6.732.168,06	604.750,55	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
20	6.732.164,13	604.766,06	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
21	6.732.158,97	604.786,15	NORTE	Matrícula nº 76.334, Otilson Rodrigues, CPF: 883.131.310-04
22	6.732.103,42	605.004,07	LESTE	Faixa de Domínio da ERS 389
23	6.732.075,00	604.990,95	SUL	Posse, Joana da Silva Nunes, CPF: 347.578.309-63
24	6.732.097,12	604.909,97	SUL	Posse, Joana da Silva Nunes, CPF: 347.578.309-63
25	6.732.122,24	604.811,74	SUL	Posse, Joana da Silva Nunes, CPF: 347.578.309-63
26	6.732.150,07	604.703,48	SUL	Posse, Joana da Silva Nunes, CPF: 347.578.309-63
27	6.732.175,61	604.603,78	SUL	Posse, Joana da Silva Nunes, CPF: 347.578.309-63
28	6.732.198,53	604.512,39	SUL	Posse, Joana da Silva Nunes, CPF: 347.578.309-63
29	6.732.203,72	604.493,63	SUL	Posse, Joana da Silva Nunes, CPF: 347.578.309-63
30	6.732.218,06	604.498,25	SUL	Posse, Joana da Silva Nunes, CPF: 347.578.309-63
31	6.732.262,91	604.271,31	SUL	Posse, Joana da Silva Nunes, CPF: 347.578.309-63
32	6.732.291,30	604.165,14	SUL	Posse, Joana da Silva Nunes, CPF: 347.578.309-63
33	6.732.331,38	604.008,09	SUL	Posse, Joana da Silva Nunes, CPF: 347.578.309-63
34	6.732.368,66	603.877,27	DESTE	Lagoa da Raposa

Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas Sistema UTM
Origem das coordenadas:
Elipsóide: SIRGAS2000
N Equador reduzido de 10.000.000 m
E. M. 51° acentuada de 500.000 m
Coordenadas Geodésicas do ponto: BASE
Latitude: 29°23'08,288" S
Longitude: 49°55'12,226" W
Coeficiente de Escala: K = 0.999735106

PROPRIETÁRIOS ADESENTES DA REURB:
Lei nº 6.015/73.
O proprietário do imóvel atestará que as informações prestadas ao profissional no ato do levantamento e campo foram verdadeiras e que informaram todos os confrontantes atuais do imóvel objeto da cidade matrícula que esteja indicados na planta.
Declaram ainda, com base no Artigo 613 da CNR 2020, que quando foi realizado levantamento planimétrico do imóvel objeto deste memorial foi respeitada a situação do mesmo instrumento, independentemente de eventual diferença de área apontada para mais ou para menos. Além disso, sob responsabilidade, sob as penas da Lei, que não há cobertura de posse em domínio, nem apropriação da propriedade de terceiros, declaram ainda que foram respeitadas plenamente as divisas com as áreas e faixas de domínio de imóveis públicos, tudo conforme dispõe o Art. 616, parágrafo 3º, da CNR/RS.

Derli Silva de Jesus CPF: 344.232.660-72 Lote 05	Joanara Silveira de Jesus CPF: 011.396.150-25 Lote 06
Luís Inácio Fernandes Matta da Silva Junior CPF: 016.977.150-33 Lote 10	Getulides Flores CPF: 816.531.028-53 Lote 12
Vanderlei José Vignato CPF: 480.631.820-34 Lote 13	Romero Carlos Vignato CPF: 702.857.560-87 Lote 14
Ademar Carnal CPF: 415.943.120-87 Lote 15	Rodrigo José Odorisai CPF: 462.334.150-04 Lote 16
Jonathan Pinheiro dos Santos CPF: 011.821.740-27 Lote 17	Roberson



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 64B2-F515-BDEF-5D8D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ DEJALMINO SILVEIRA DE OLIVEIRA JUNIOR (CNPJ 18.399.909/0001-20) VIA PORTADOR
DEJALMINO SILVEIRA DE OLIVEIRA JUNIOR (CPF 018.XXX.XXX-07) em 21/11/2023 14:10:57 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC VALID RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ DEBORA GALIOTTO (CPF 003.XXX.XXX-06) em 21/11/2023 15:36:55 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SAFEWEB RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ JOSÉ DIOGO MARTINS PEREIRA (CPF 817.XXX.XXX-00) em 21/11/2023 18:58:11 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://arroiodosal.1doc.com.br/verificacao/64B2-F515-BDEF-5D8D>