



Edital de Notificação REURB 002/2023

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL, vem por meio deste edital notificar a todos os moradores, ocupantes internos, lindeiros e confrontantes externos e a quem interessar que o núcleo urbano denominado **SEREIA DO MAR I**, em formato de REURB-E, através de **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA** conforme Artigo 23 da Lei Federal 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018, sendo que este **núcleo** está em fase de regularização fundiária, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de Matrículas Individualizadas aos detentores da Posse dos lotes no Referido núcleo bem como realização das benfeitorias necessárias para fins de Regularização Fundiária objeto da Matrícula nº 66.153, registrada no ofício de registro de imóveis da comarca de Torres - RS.

Artigo 01. Descrição Sucinta da área: Um núcleo urbano com a área total de 16.468,12m², ocupando a Matrícula nº 66.153, propriedade de Maristela Gerusa Schmitt Wommer, registrada no registro de imóveis da comarca de Torres - RS, com as seguintes configurações:

IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA
ÁREA CONHECIDA: Sereia do Mar I
PROPRIETÁRIO: Maristela Gerusa Schmitt Wommer
MUNICÍPIO E COMARCA: Arroio do Sal, Torres - RS
MATRICULA Nº: 66.153
IMÓVEL: Avenida Interpraias Sul, Sereia do Mar
NUMERO DE LOTES ADERENTES: 31
ÁREA DO NÚCLEO URBANO: 16.468,12m ²

QUADRO DE ÁREAS
Área dos Lotes 12.360,45 m ²
Arruamento 3.352,54 m ²
Área Remanescente.....755,13 m ²

Sendo está uma área consolidada a mais de 15 anos e com uma concentração de 31 lotes urbanos, conforme levantamento socioambiental sendo passível de regularização fundiária.

Artigo 02. Dos equipamentos Urbanos Comunitários presentes em partes da referida Área: A área de intervenção, e atendida possui os seguintes equipamentos comunitários em sua redondeza, tais quais:



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL
GABINETE DO PREFEITO E SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Rua Alegrete, nº 111 - Centro - CEP 95585-000**

- Arruamento envolvendo a área da intervenção;
- Energia Elétrica atendidas pela CEEE;
- Água potável fornecida pela CORSAN;
- Coleta seletiva de resíduos sólidos através da prefeitura Municipal;
- Telefonia fixa;
- Sinal de telefonia móvel Claro, TIM, Oi e VIVO.

Artigo 03: Os confinantes internos serão alvos deste edital sendo que a ausência de manifestação dos confrontantes será tido como aceite conforme artigo 20 § 1º. da Lei 13.465/2017.

Artigo 03.1: Os confinantes externos conforme matrículas ou CPF/CNPJ abaixo, terão 30 dias para a manifestação conforme Artigo 20 § 1º. da Lei 13.465/2017.

LINDEIROS / CONFRONTANTES

- **MARISTELA GERUSA SCHMITT**, matrícula nº 66.153, confrontante ao Norte;
- **F ROSEMBERG IRMÃO LTDA**, CNPJ 92.746.676/0001-47, confrontante ao Sul;
- **JOÃO LA HIRE SAN MARTINI**, CPF 078.064.260-00, confrontante ao Sul;
- **AVENILSON FIGUEREDO CRUZ**, CPF 573.252.430-49, confrontante ao Sul;
- **ADÃO GILMAR DA SILVA**, CPF 205.693.780-87, confrontante ao Sul;
- **UBALDO LUIZ GUZZO**, CPF 251.079.840-53, confrontante ao Sul;
- **LUCIANO CELSO LENZ**, CPF 701.295.680-15, confrontante ao Sul;
- **ATLANTICO SUL COMERCIO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 88.576.244/0001-68, confrontante ao Sul;
- **JUPITER PALGI DE SOUZA**, CPF 186.586.440-49, confrontante ao Sul;
- **MILTON JOSÉ LORENZONI**, CPF 223.484.410-04, confrontante ao Sul;
- **JOSÉ IGNACIO GRIEBELER**, CPF 061.930.720-04, confrontante ao Sul;
- **ROBERTO MAYER**, CPF 312.162.180-72, confrontante ao Sul;
- **ADENIRA SILVANA DE LIMA ROSSI**, CPF: 442.901.100-10, confrontante ao Sul;
- **SARTORI E FILHOS CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 20.892.349/0001-92, confrontante ao Sul;
- **GALVISTON MACHADO DOS SANTOS**, CPF: 392.293.000-04, confrontante ao Sul;
- **LUIZ MOACIR GUTERRES BARBOSA**, CPF: 292.080.760-91, confrontante ao Sul;
- **VALDECIR LUIZ LAUXEN**, CPF: 376.032.720-28, confrontante ao Sul;
- **ARIOVALDO MACHADO PEREIRA**, CPF: 267.302.780-72, confrontante ao Sul;
- **LUCIANO BERTARELLO**, CPF: 390.646.200-59, confrontante ao Sul;
- **ORLI RECH DA SILVA**, CPF: 591.644.259-91, confrontante ao Sul;
- **BRAIAN PERUZZO**, CPF: 037.808.460/71, confrontante ao Sul;
- **TAIS PERUZZO VIEIRA**, CPF: 024.221.340-50, confrontante ao Sul;
- **MONICA LETICIA DE OLIVEIRA**, CPF: 019.858.830-58, confrontante ao Sul;
- **ADÃO CAIO**, CPF: 082.723.870-34, confrontante ao Sul;
- **THEREZINHA VIEL**, CPF: 353.551.660-91, confrontante ao Sul;

Artigo 04: As impugnações cabíveis ou contrárias ou Adversas ao objeto deste ato deverão ser apresentadas no prazo de (30) Trinta dias, a contar da data da última publicação, do presente edital, em



jornal da região, ou por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Arroio do Sal, endereçada a Prefeitura Municipal, localizada na Rua Alegrete, 111 - Centro, Arroio do Sal - RS.

Artigo 05: Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias considerar-se-á como aceite os elementos dos anexos e teor desse edital inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos ao núcleo conforme prevê lei Federal 13.465/2017 artigos 20 § 1º, e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo 31§ 5º e §6º da Lei 13.465/2017.

MEMORIAL DO NÚCLEO URBANO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO SEREIA DO MAR 1.

NORTE: 311,40m com a Área Remanescente da matrícula 66.153; **20,30m** com a Avenida Marcos Francilio Cardoso; **177,90m** com a Área Remanescente da matrícula 66.153.

SUL: 24,85m confrontando com Therezinha Viel, CPF:353.551.660-91, Código Imobiliário: 29705; **24,50m** confrontando com Adão Caio, CPF:082.723.870/34, Código Imobiliário: 29706, **13,73m** confrontando com Santa Catarina; **26,00m** confrontando com Monica Leticia De Oliveira, CPF:019.858.830/58, Código Imobiliário: 29817; **25,15m** confrontando com Tais Peruzzo Vieira, CPF:024.221.340/50, Código Imobiliário: 29818; **14,03m** confrontando com Rua Apolinário Jose Fernandes; **25,45m** confrontando com Braian Peruzzo, CPF:037.808.460/71, Código Imobiliário: 29833; **4,00m** confrontando com Orli Rech Da Silva, CPF:591.644.259/91, Código Imobiliário: 29834; **24,85m** confrontando com Orli Rech Da Silva, CPF:591.644.259/91, Código Imobiliário: 29834; **22,84m** confrontando com Avenida Marcos Francilio Cardoso; **26,00m** confrontando com Luciano Bertarello, CPF:390.646.200/59, Código Imobiliário: 29921; **26,00m** confrontando com Ariovaldo Machado Pereira, CPF: 267.302.780/72, Código Imobiliário: 29922; **13,91m** confrontando com Rua Ana De Vargas Pereira; **12,25m** confrontando com Valdecir Luiz Lauxen, CPF: 376.032.720-28, Código Imobiliário: 29984; **12,50m** confrontando com Valdecir Luiz Lauxen, CPF: 376.032.720-28, Código Imobiliário: 29984; **25,75m** confrontando com Luiz Moacir Guterres Barbosa E Outra, CPF: 292.080.760/91, Código Imobiliário: 29985; **13,83m** confrontando com Rua Rio De Janeiro; **24,80m** confrontando com Galviston Machado Dos Santos, CPF: 392.293.000/04, Código Imobiliário: 30000; **25,75m** confrontando com Sartori e Filhos Construção e Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ: 20.892.349/0001-92, Código Imobiliário: 30001; **12,80m** confrontando com Rua Mato Grosso, **25,60m** confrontando com Adenira Silvana De Lima Rossi, CPF: 442.901.100/10, Código Imobiliário: 30112, **25,10m** confrontando com Roberto Meyer CPF:



312.162.180/72, Código Imobiliário: 30113, **14,05m** confrontando com Rua Pernambuco; **24,60m** confrontando com Jose Ignacio Griebeler, CPF: 061.930.720/04, Código Imobiliário: 30128; e **25,45m** confrontando com Milton Jose Lorenzoni, CPF: 223.484.410/04, Código Imobiliário: 30129.

LESTE: 32,40m com a Faixa de Marinha;

OESTE: 32,20m com a Avenida Interpraia Sul.

MEMORIAL DESCRITIVO GEOREFERENCIADO DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DO NÚCLEO URBANO SEREIA DO MAR 1.

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V46**, de coordenadas **N 6.727.643,34m** e **E 605.607,86m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da Matrícula 66.153**, por uma distância de 25,65m, até o ponto **V51**, de coordenadas **N 6.727.631,56m** e **E 605.630,64m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da Matrícula 66.153**, por uma distância de 24,50m, até o ponto **V52**, de coordenadas **N 6.727.620,26m** e **E 605.652,38m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da Matrícula 66.153**, por uma distância de 14,00m, até o ponto **V57**, de coordenadas **N 6.727.613,99m** e **E 605.664,89m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da Matrícula 66.153**, por uma distância de 25,65m, até o ponto **V58**, de coordenadas **N 6.727.602,74m** e **E 605.687,95m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da Matrícula 66.153**, por uma distância de 25,40m, até o ponto **V65**, de coordenadas **N 6.727.591,06m** e **E 605.710,50m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da Matrícula 66.153**, por uma distância de 12,25m, até o ponto **V66**, de coordenadas **N 6.727.584,87m** e **E 605.721,07m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da Matrícula 66.153**, por uma distância de 25,10m, até o ponto **V71**, de coordenadas **N 6.727.573,01m** e **E 605.743,20m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da matrícula 66.153**, por uma distância de 25,05m, até o ponto **V72**, de coordenadas **N 6.727.561,19m** e **E 605.765,29m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da matrícula 66.153**, por uma distância de 14,80m, até o ponto **V77**, de coordenadas **N 6.727.554,88m** e **E 605.778,68m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área remanescente matricula 66.153**, por uma distância de 25,50m, até o ponto **V78**, de coordenadas **N 6.727.543,30m** e **E 605.801,40m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da matrícula 66.153**, por uma distância de 25,00m, até o ponto **V86**, de coordenadas **N 6.727.531,67m** e **E 605.823,53m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da matrícula 66.153**, por uma distância de 14,00m, até o ponto **V87**, de coordenadas **N 6.727.525,36m** e **E 605.836,03m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL
CABINETE DO PREFEITO E SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Rua Alegrete, nº 111 - Centro - CEP 95585-000

Remanescente da matrícula 66.153, por uma distância de 25,00m, até o ponto **V91**, de coordenadas **N 6.727.513,74m** e **E 605.858,16m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da matrícula 66.153**, por uma distância de 29,50m, até o ponto **V92**, de coordenadas **N 6.727.500,23m** e **E 605.884,39m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **continuação da Avenida Marcos Francilio Cardoso**, por uma distância de 20,30m, até o ponto **V97**, de coordenadas **N 6.727.491,05m** e **E 605.902,49m**; no sentido Oeste-Leste em oito segmentos, deste segue confrontando com **Área Remanescente da matrícula 66.153**, por uma distância de 24,80m, até o ponto **V98**, de coordenadas **N 6.727.479,81m** e **E 605.924,61m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da matrícula 66.153**, por uma distância de 25,00m, até o ponto **V102**, de coordenadas **N 6.727.468,43m** e **E 605.946,87m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Rua Apolinário José Fernandes**, por uma distância de 14,00m, até o ponto **V103**, de coordenadas **N 6.727.461,87m** e **E 605.959,24m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da matrícula 66.153**, por uma distância de 25,45m, até o ponto **V108**, de coordenadas **N 6.727.450,19m** e **E 605.981,85m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da matrícula 66.153**, por uma distância de 25,55m, até o ponto **V109**, de coordenadas **N 6.727.438,28m** e **E 606.004,45m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Rua Santa Catarina**, por uma distância de 13,80m, até o ponto **V114**, de coordenadas **N 6.727.432,08m** e **E 606.016,78m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da matrícula 66.153**, por uma distância de 24,30m, até o ponto **V115**, de coordenadas **N 6.727.420,36m** e **E 606.039,20m**; no sentido Oeste-Leste, deste segue confrontando com **Área Remanescente da matrícula 66.153**, por uma distância de 24,00m, até o ponto **V120**, de coordenadas **N 6.727.408,81m** e **E 606.060,23m**; no sentido Norte-Sul em dois segmentos, deste segue confrontando ao **Leste** com **Faixa de Marinha**, por uma distância de 17,75m, até o ponto **V119**, de coordenadas **N 6.727.393,01m** e **E 606.052,16m**; no sentido Norte-Sul, deste segue confrontando com **Faixa de Marinha**, por uma distância de 14,65m, até o ponto **V118**, de coordenadas **N 6.727.379,96m** e **E 606.045,49m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Therezinha Viel**, CPF:353.551.660-91, Código Imobiliário: 29705, por uma distância de 24,85m, até o ponto **V117**, de coordenadas **N 6.727.391,47m** e **E 606.023,47m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Adão Caio**, CPF:082.723.870/34, Código Imobiliário: 29706, por uma distância de 24,50m, até o ponto **V112**, de coordenadas **N 6.727.402,45m** e **E 606.001,57m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua Santa Catarina**, por uma distância de 13,73m, até o ponto **V111**, de coordenadas **N 6.727.409,02m** e **E 605.989,51m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Monica Leticia De Oliveira**, CPF:019.858.830/58, Código Imobiliário: 29817, por uma distância de 26,00m, até o ponto **V106**, de coordenadas **N**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL
GABINETE DO PREFEITO E SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Rua Alegrete, nº 111 - Centro - CEP 95585-000

6.727.421,05m e E 605.966,46m; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Tais Peruzzo Vieira**, CPF:024.221.340/50, Código Imobiliário: 29818, por uma distância de 25,15m, até o ponto **V105**, de coordenadas **N 6.727.432,59m** e **E 605.944,12m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua Apolinário Jose Fernandes**, por uma distância de 14,03m, até o ponto **V101**, de coordenadas **N 6.727.439,12m** e **E 605.931,70m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Braian Peruzzo**, CPF:037.808.460/71, Código Imobiliário: 29833, por uma distância de 25,45m, até o ponto **V100**, de coordenadas **N 6.727.450,75m** e **E 605.909,06m**; no sentido Sul-Norte, deste segue confrontando ao **Oeste** com **Orli Rech Da Silva**, CPF:591.644.259/91, Código Imobiliário: 29834, por uma distância de 4,00m, até o ponto **V100A**, de coordenadas **N 6.727.454,28m** e **E 605.910,94m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Orli Rech Da Silva**, CPF:591.644.259/91, Código Imobiliário: 29834, por uma distância de 24,85m, até o ponto **V95**, de coordenadas **N 6.727.465,10m** e **E 605.888,57m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Avenida Marcos Francilio Cardoso**, por uma distância de 22,84m, até o ponto **V94**, de coordenadas **N 6.727.472,75m** e **E 605.867,05m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Luciano Bertarello**, CPF:390.646.200/59 Código Imobiliário: 29921, por uma distância de 26,00m, até o ponto **V89A**, de coordenadas **N 6.727.484,74m** e **E 605.843,98m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Ariovaldo Machado Pereira**, CPF: 267.302.780/72 Código Imobiliário: 29922, por uma distância de 26,00m, até o ponto **V89**, de coordenadas **N 6.727.496,80m** e **E 605.820,94m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua Ana De Vargas Pereira**, por uma distância de 13,91m, até o ponto **V84**, de coordenadas **N 6.727.503,03m** e **E 605.808,50m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Valdecir Luiz Lauxen**, CPF: 376.032.720-28, Código Imobiliário: 29984, por uma distância de 12,25m, até o ponto **V81**, de coordenadas **N 6.727.508,61m** e **E 605.797,60m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Valdecir Luiz Lauxen**, CPF: 376.032.720-28, Código Imobiliário: 29984, por uma distância de 12,50m, até o ponto **V80**, de coordenadas **N 6.727.514,40m** e **E 605.786,53m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Luiz Moacir Guterres Barbosa E Outra**, CPF: 292.080.760/91, Código Imobiliário: 29985, por uma distância de 25,75m, até o ponto **V75**, de coordenadas **N 6.727.526,45m** e **E 605.763,77m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua Rio De Janeiro**, por uma distância de 13,83m, até o ponto **V74**, de coordenadas **N 6.727.532,76m** e **E 605.751,47m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Galviston Machado Dos Santos**, CPF: 392.293.000/04, Código Imobiliário: 30000, por uma distância de 24,80m, até o ponto **V69**, de coordenadas **N 6.727.543,63m** e **E 605.729,17m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Sartori e Filhos Construção e Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ: 20.892.349/0001-92, Código Imobiliário: 30001, por uma



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL
GABINETE DO PREFEITO E SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Rua Alegrete, nº 111 - Centro - CEP 95585-000

distância de 25,75m, até o ponto **V68**, de coordenadas **N 6.727.555,87m** e **E 605.706,51m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua Mato Grosso**, por uma distância de 12,80m, até o ponto **V62**, de coordenadas **N 6.727.561,74m** e **E 605.695,13m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Adenira Silvana De Lima Rossi**, CPF: **442.901.100/10**, Código Imobiliário: **30112**, por uma distância de 25,60m, até o ponto **V61**, de coordenadas **N 6.727.573,74m** e **E 605.672,52m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Roberto Meyer** CPF: **312.162.180/72**, Código Imobiliário: **30113**, por uma distância de 25,10m, até o ponto **V55**, de coordenadas **N 6.727.585,23m** e **E 605.650,20m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua Pernambuco**, por uma distância de 14,05m, até o ponto **V54**, de coordenadas **N 6.727.591,60m** e **E 605.637,69m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Jose Ignacio Griebeler**, CPF: **061.930.720/04**, Código Imobiliário: **30128**, por uma distância de 24,60m, até o ponto **V49**, de coordenadas **N 6.727.602,95m** e **E 605.615,86m**; no sentido Leste-Oeste, deste segue confrontando ao **Sul** com **Milton Jose Lorenzoni**, CPF: **223.484.410/04**, Código Imobiliário: **30129**, por uma distância de 25,45m, até o ponto **V48**, de coordenadas **N 6.727.614,65m** e **E 605.593,26m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Avenida Interpraia Sul**, por uma distância de 16,10m, até o ponto **V47**, de coordenadas **N 6.727.628,99m** e **E 605.600,56m**; no sentido Sul-Norte, deste segue confrontando com **Avenida Interpraia Sul**, por uma distância de 16,10m, até o ponto **46**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000. #####

#####



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL
GABINETE DO PREFEITO E SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Rua Alegrete, nº 111 - Centro - CEP 95585-000



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO
25 2020 7415020-4
Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

LUCAS TESSMANN SCHWALM
Título Profissional: Engenheiro Agrimensor

RNP: 2514418992
Registro: 135328-4-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: ORESTES PANOZZO
Endereço: AVENIDA INTERPRAIAS SUL
Complemento:
Cidade: ARROIO DO SAL
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 6.000,00
Contrato: Celebrado em:

Honorários:
Vinculado à ART:

Ação Institucional:
Tipo de Contratante:

Bairro: SEREIA DO MAR
UF: RS

CPF/CNPJ: 311.307.710-91
Nº: 00
CEP: 95585-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: RICARDO ALVES PEREIRA
Endereço: AV INTERPRAIAS SUL
Complemento:
Cidade: ARROIO DO SAL
Data de Início: 02/12/2019
Finalidade:

Data de Término: 23/06/2020

Bairro: SEREIA DO MAR
UF: RS
Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 049.977.510-49
Nº: 00
CEP: 95585-000
Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento	Desenho Técnico	Regularização	Memorial Descritivo
Topografia - levantamento planialtimétrico	Dimensão do Trabalho:	698.200,00	Metro(s) Quadrado(s)
Levantamento Geodésia	Dimensão do Trabalho:	1,00	Unidade(s)

5. Observações

Levantamento realizado no município de arroio do sal, praia sereia do mar

6. Declarações

. A acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACEAG - 26

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CRICIUMA - SC, 23 de Junho de 2020

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA
Valor ART: R\$ 88,78 | Data Vencimento: 03/07/2020 | Registrada em: 20/07/2020
Valor Pago: R\$ 88,78 | Data Pagamento: 20/07/2020 | Nosso Número: 14002004000303300
. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

Lucas Tessmann Schwalm

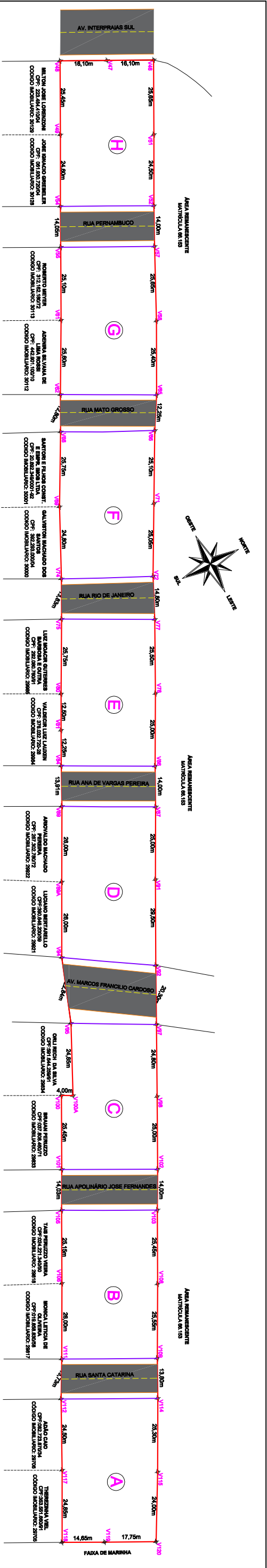
LUCAS TESSMANN SCHWALM
079.737.579-10

Contratante: ORESTES PANOZZO
311.307.710-91

www.crea-sc.org.br
Fone: (48) 3331-2000

falecom@crea-sc.org.br
Fax: (48) 3331-2107





IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA	
ÁREA CONHECIDA:	SEREIA DO MAR I
PROPRIETÁRIO:	MARISTELA GERUSA SCHMITT WOMMER
MUNICÍPIO E COMARCA:	ARROIO DO SAL E COMARCA DE TORRES - RS
MATRÍCULA:	66.153
IMÓVEL:	AVENIDA INTER PRAIAS SUL, BALNEÁRIO SEREIA DO MAR
NÚMERO DE LOTES:	31
ÁREA DOS LOTES:	12.380,45 m²
ÁREA MATRICULADA:	173.200,00 m²
ÁREA DO NÚCLEO URBANO:	16.468,12 m²
ARRUAMENTO:	3.352,54 m²
ÁREA REMANESCENTE:	755,13 m²

LUCAS TESSMANN SCHWALM - CREA/SC: 135.328-4

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL

CONVENÇÕES			
	RUA		CONFRONTANTE
	QUADRAS		LIMITE DO NÚCLEO URBANO
EXECUÇÃO:			
Fones: 48 3411-5167 / 48 99112-1015 E-mail: regulariza@estopengehenaria.com.br www.estopengehenaria.com.br			
OBRA:			
REURB - MATRÍCULA nº 66.153 - PLANTA URBANISTICA NÚCLEO URBANO SEREIA DO MAR I			
MUNICÍPIO:	Arroio do Sal - RS	END.:	Avenida InterPraias Sul
RESP. TÉCNICO:	LUCAS TESSMANN SCHWALM - CREA/SC: 135.328-4		
ESCALA:	DATA:	DESENHO:	ARQUIVO:
não possui	ABRIL/2023	Tellor S. Jaeger	PLANTA_URBANISTICA.dwg
			PRANCHA: única



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5055-1B25-D829-33A8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUCAS TESSMANN SCHWALM (CPF 079.XXX.XXX-10) em 09/05/2023 13:34:18 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC SAFEWEB RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



AFFONSO FLAVIO ANGST (CPF 381.XXX.XXX-15) em 09/05/2023 19:54:11 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC SAFEWEB RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



DEBORA GALIOTTO (CPF 003.XXX.XXX-06) em 10/05/2023 10:53:02 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC SAFEWEB RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://arroiodosal.1doc.com.br/verificacao/5055-1B25-D829-33A8>