



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL  
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E TRABALHO  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO  
Rua Alegrete, nº 111 - Centro - CEP 95585-000  
<https://arroiodosal.rs.gov.br> Email: [projetos@arroiodosal.rs.gov.br](mailto:projetos@arroiodosal.rs.gov.br)  
fones: (51) 3687 3500 - 3687 3521

## **Edital de Retificação de Contribuição de Melhoria - 05/2020**

**Informa aos contribuintes acerca do Edital de Retificação de cobrança de contribuição de melhoria na Avenida Arroio do Sal, beneficiados, custo da obra e parcelas, conforme Lei Municipal 2.543/18.**

O Prefeito Municipal de Arroio do Sal – RS, no uso de suas atribuições que lhe confere a lei Orgânica do Município e, de acordo com o disposto no art. 145, III, da Contribuição Federal e Lei Municipal nº 2.543/2018 de 27 de abril de 2018, que dispõe sobre a cobrança de contribuição de melhorias de obra pública em vias do perímetro urbano, torna público o presente Edital para fins de EDITAL DE RETIFICAÇÃO DE COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa às obras de CALÇAMENTO; à obra de pavimentação com bloco intertravado de concreto foi realizada em uma etapa, da Avenida Arroio do Sal.

### **1 – DA JUSTIFICATIVA DA RETIFICAÇÃO:**

Quando do Edital 06/2019, em 21/08/2020, foi publicado que a profundidade que seria cobrada do contribuinte beneficiário da valorização do imóvel seria de seis metros, à exceção das Quadras 17A e 18A e 25A e 26A, que seriam cinco metros, sendo o custo total da obra neste caso de R\$286.047,48 (duzentos e oitenta e seis mil quarenta e sete reais e quarenta e oito centavos).

A obra de pavimentação da Avenida Arroio do Sal iniciou-se no final do segundo semestre do ano de 2019 perdurando no ano de 2020, sendo prevista sua finalização até dezembro de 2021. Com a declaração de pandemia da Covid-19 houve exorbitante elevação nos preços dos materiais necessários à execução da obra. É importante ressaltar que não houve previsão de reajuste no valor dos materiais quando da publicação do Edital 06/2019.

Assim, havendo a necessidade de aumento dos custos da obra sem a previsão de reajuste em edital e obedecendo ao princípio da anterioridade da cobrança tributária, houve a necessidade de alteração do projeto com a retificação de edital. Além disso, não houve publicidade quanto às porcentagens de aporte público e privado para a execução da pavimentação da Avenida Arroio do Sal. Ocorre que o Decreto-Lei 195/1967, art. 5º, inciso IV, prevê que para cobrança da contribuição de melhoria a Administração Pública competente deverá publicar o Edital, contendo, entre outros, o requisito da



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL**  
**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E TRABALHO**  
**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO**  
Rua Alegrete, nº 111 - Centro - CEP 95585-000  
<https://arroiodosal.rs.gov.br> Email: [projetos@arroiodosal.rs.gov.br](mailto:projetos@arroiodosal.rs.gov.br)  
fones: (51) 3687 3500 - 3687 3521

determinação da parcela do custo das obras a ser ressarcida pela contribuição com o correspondente plano de rateio entre os imóveis beneficiados. Já a Lei Municipal 1.092/2002 em seu art. 8º disciplina a percentagem pública e privada do custo da obra, senão vejamos:

Art. 8º. A percentagem do custo da obra a ser cobrada como Contribuição de Melhoria, a que se refere o inciso X do artigo anterior, observado o seu parágrafo único, não será inferior a 50% (cinquenta por cento), devendo para isso, respeitar o artigo 145 e seu parágrafo primeiro da Constituição Federal.

Todavia, o Edital 05/2020 não previu em sua publicação a percentagem do custo público da obra e aquela que seria atribuída aos beneficiários da valorização imobiliária razão pela qual se faz necessária a publicação deste edital retificativo.

Com efeito, a imagem 01 é demonstrada a projeção publicada no Edital 06/2019 em que havia a previsão de o contribuinte efetuar o pagamento referente a seis metros de profundidade em algumas quadras à exceção das Quadras 17A e 18A e 25A e 26A. Já na imagem 02, verifica-se a execução atual da obra *in loco* após a correção, a qual será arcada pelo erário municipal, ou seja, dois metros de profundidade da rua, à exceção das referidas quadras em que o Município arcará com apenas um metro, e o contribuinte com quatro metros restantes. A razão da diferença se dá para que o valor reste de forma igualitária entre todos os contribuintes.

Além disso, o Edital 06/2019 prevê a cobrança de meio-fio em ambos os lados da rua. Contudo, após a mudança do projeto verificou-se que o meio-fio localizado à margem do arroio Arroio do Sal será arcado pelo Município.

Imagem 01-Projeção publicada no Edital 06/2019

| Obra/Serviço: Avenida Arroio do Sal extensão de 505,00m |                |                |                    |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|
| DESCRIÇÃO                                               | UNIDADE        | QUANTIDADE     | PREÇO UNIT.        | VALOR DO ÍTEM  |
| Bloco Intertravado                                      | m <sup>2</sup> | 4.814,00       | R\$ 34,65          | R\$ 166.805,10 |
| Mão de obra - Calçam.                                   | m <sup>2</sup> | 4.814,00       | R\$ 15,57          | R\$ 74.929,91  |
| Meio fio                                                | m              | 1.371,00       | R\$ 17,60          | R\$ 24.129,60  |
| Mão de obra - MF                                        | m              | 1.371,00       | R\$ 8,58           | R\$ 11.763,18  |
| Colchão pó de pedra                                     | m <sup>3</sup> | 240,70         | R\$ 34,98          | R\$ 8.419,69   |
|                                                         |                |                | Total do Orçamento | R\$ 286.047,48 |
| Área Total:                                             | 4.814,00       | m <sup>2</sup> | Valor / m2         | R\$ 59,42      |
| Ref./Orçado AGO/19                                      |                |                |                    |                |



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL**  
**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E TRABALHO**  
**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO**  
Rua Alegrete, nº 111 - Centro - CEP 95585-000  
<https://arroiodosal.rs.gov.br> Email: [projetos@arroiodosal.rs.gov.br](mailto:projetos@arroiodosal.rs.gov.br)  
fones: (51) 3687 3500 - 3687 3521

Imagem 02-Execução atual da obra *in loco* após a correção

| DADOS CONTRIBUINTES       |                           |                |
|---------------------------|---------------------------|----------------|
| VALORES DO EDITAL (6m)    | VALORES RECALCULADOS (4m) | TOTAL          |
| R\$ 286.047,05            | R\$ 208.715,53            | R\$ 208.715,53 |
| DADOS PREFEITURA          |                           |                |
| VALORES RECALCULADOS (2m) | VALORES RECALCULADOS (1m) | TOTAL          |
| R\$ 73.496,25             | R\$ 22.545,56             | R\$ 96.041,81  |
| VALOR TOTAL DA OBRA       |                           | R\$ 304.757,34 |

## 2- DO CUSTO DA OBRA

Nos termos das disposições deste edital e, em conformidade com a Lei nº 1.091 de 24 de outubro de 2002, para fins de cobrança de Contribuição de Melhoria, torna público o CUSTO EFETIVO total da obra de calçamento de parte da Avenida Arroio do Sal, no lugar denominado Arroio do Sal Sede, realizadas pela Prefeitura Municipal de Arroio do Sal/RS, no valor de R\$ 286.047,48 (duzentos e oitenta e seis mil e quarenta e sete reais e quarenta e oito centavos).

O Poder Público Municipal, considerando o princípio da anterioridade da cobrança de tributária, os contribuintes deveriam pagar o valor referente a 6 (seis) metros de profundidade da rua e passarão a pagar 4 (quatro) o que corresponde a R\$143.562,27( cento e quarenta e três mil quinhentos e sessenta e dois reais e vinte e sete centavos) e os que pagariam 5 (cinco) metros de profundidade da rua e irão efetuar o pagamento de 4 (quatro) metros, o que equivale a R\$ 65.153,27( sessenta e cinco mil cento e cinquenta e três reais e vinte sete centavos. Portanto, custo total final da obra após a retificação será de R\$208.715,53(duzentos e oito mil setecentos e quinze reais e cinquenta e três centavos).

No que tange à municipalidade nas quadras correspondentes a dois metros haverá um custo público de R\$73.496,25 (setenta e três mil quatrocentos e noventa e seis reais e vinte e cinco centavos) e as correspondentes a um metro será de R\$22.545,56 (vinte e dois mil quinhentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos) que será suportado pelo erário municipal. Logo, para melhor explanação segue planilhas a seguir:



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL**  
**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E TRABALHO**  
**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO**  
 Rua Alegrete, nº 111 - Centro - CEP 95585-000  
<https://arroiodosal.rs.gov.br> Email: [projetos@arroiodosal.rs.gov.br](mailto:projetos@arroiodosal.rs.gov.br)  
 fones: (51) 3687 3500 - 3687 3521

| Quadras   | Contribuinte   | Total          | Prefeitura    |               |
|-----------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| 17A e 18A | R\$ 32.576,63  | R\$ 65.153,27  | R\$ 11.272,78 | R\$ 22.545,56 |
| 25A e 26A | R\$ 32.576,63  |                | R\$ 11.272,78 |               |
| 20ª       | R\$ 15.951,36  | R\$ 143.562,27 | R\$ 8.166,25  | R\$ 73.496,25 |
| 21ª       | R\$ 15.951,36  |                | R\$ 8.166,25  |               |
| 22ª       | R\$ 15.951,36  |                | R\$ 8.166,25  |               |
| 23ª       | R\$ 15.951,36  |                | R\$ 8.166,25  |               |
| 27ª       | R\$ 15.951,36  |                | R\$ 8.166,25  |               |
| 28ª       | R\$ 15.951,36  |                | R\$ 8.166,25  |               |
| 29ª       | R\$ 15.951,36  |                | R\$ 8.166,25  |               |
| 30ª       | R\$ 15.951,36  |                | R\$ 8.166,25  |               |
| 31ª       | R\$ 15.951,36  |                | R\$ 8.166,25  |               |
| TOTAL     | R\$ 208.715,53 | R\$ 208.715,53 | R\$ 96.041,81 | R\$ 96.041,81 |
|           | R\$ 208.715,53 |                | R\$ 96.041,81 |               |
|           | R\$ 304.757,34 |                |               |               |

|                     |                                      |              |               |
|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------|
| Local:              | Avenida Arroio do Sal-Quadras de 60m |              |               |
| CONTRIBUINTE        |                                      |              |               |
| Material Aplicado:  | BLOCO                                |              |               |
| Comprimento m       | 60,00                                | Valor do m²  | R\$ 59,52     |
| Largura da rua      | 4,00                                 |              |               |
| Área parcial m²     | 240,00                               |              |               |
| Embocadura das Ruas | 28,00                                | Material     | Mão de Obra   |
| Quant. de Pavi's    | 268,00                               | R\$ 9.799,42 | R\$ 4.297,94  |
| Quant de M.F.       | 60,00                                | R\$ 1.297,80 | R\$ 556,20    |
| TOTAL               |                                      |              | R\$ 15.951,36 |

|                     |                                        |               |               |
|---------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Local:              | Avenida Arroio do Sal- Quadras de 135m |               |               |
| CONTRIBUINTE        |                                        |               |               |
| Material Aplicado:  | BLOCO                                  |               |               |
| Comprimento m       | 135,00                                 | Valor do m²   | R\$ 60,33     |
| Largura da rua      | 4,00                                   |               |               |
| Área parcial m²     | 540,00                                 |               |               |
| Embocadura das Ruas |                                        | Material      | Mão de Obra   |
| Quant. de Pavi's    | 540,00                                 | R\$ 19.745,10 | R\$ 8.660,03  |
| Quant de M.F.       | 135,00                                 | R\$ 2.920,05  | R\$ 1.251,45  |
| TOTAL               |                                        |               | R\$ 32.576,63 |



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL**  
**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E TRABALHO**  
**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO**  
Rua Alegrete, nº 111 - Centro - CEP 95585-000  
<https://arroiodosal.rs.gov.br> Email: [projetos@arroiodosal.rs.gov.br](mailto:projetos@arroiodosal.rs.gov.br)  
fones: (51) 3687 3500 - 3687 3521

## 2 – DELIMITAÇÃO E ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA

| Morador Beneficiado com a melhoria     | Quadra | Lote | Testada | Largura Proprietário | Largura Prefeitura |
|----------------------------------------|--------|------|---------|----------------------|--------------------|
| ANTONIO CESAR BOFF                     | 25A    | 287  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| PAULO ROBERTO GOES                     | 25A    | 288  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| NELSON BIANCHINI                       | 25A    | 289  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| LEDA VON MUHLEN DA ROCHA               | 25A    | 290  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| ERZELINO ZANATTA                       | 17A    | 256  | 20,00   | 4                    | 2                  |
| PREF MUNICIPAL DE ARROIO DO SAL        | 17A    | 259  | 8,00    | 4                    | 2                  |
| RAUL MACHADO DA SILVA                  | 17A    | 258  | 20,00   | 4                    | 2                  |
| ERZELINO ZANATTA                       | 17A    | 257  | 12,00   | 4                    | 2                  |
| JOSE ANGELO BULLA                      | 26A    | 291  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| EZELINO ZANON                          | 26A    | 292  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| ANTONIO ZANON SOBRINHO                 | 26A    | 293  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA         | 26A    | 294  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| MARJA PICININI                         | 18A    | 259  | 20,00   | 4                    | 2                  |
| ERMELINO JOEL PICININI                 | 18A    | 260  | 20,00   | 4                    | 2                  |
| MARISA NOGUEIRA DIAS                   | 18A    | 262  | 20,00   | 4                    | 2                  |
| HOMERO JOSE KOCHÉ                      | 18A    | 263  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| ERIVAL ANTONIO DE MEDEIROS BRAGA       | 27A    | 295  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| ERIVAL ANTONIO DE MEDEIROS BRAGA       | 27A    | 296  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| LEONY TEREZINHA COELHO DA SILVA        | 27A    | 297  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| CCR EMPREENDIMENTOS LTDA               | 27A    | 298  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| SUCCESSÃO DE EDMUNDO DA SILVA DE BRAGA | 28A    | 300  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| ILCE TEREZINHA NOGUEIRA DIAS           | 28A    | 301  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| LUIZ MARIO DOLFINI                     | 28A    | 302  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| SUCCESSÃO DE JOÃO DE SÁ ALVES          | 20A    | 268  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| EVALDO ADOLFO HARDT                    | 20A    | 269  | 8,60    | 4                    | 2                  |
| EVALDO ADOLFO HARDT                    | 20A    | 270  | 12,00   | 4                    | 2                  |
| ELPIDIO MESQUITA LIPPERT               | 20A    | 271  | 24,40   | 4                    | 2                  |
| JOÃO ADAIR ALVES CARDOSO               | 29A    | 303  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| LEANDRO BELLEBONI                      | 29A    | 304  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| SUC JOSE FERNANDES DE OLIVEIRA NETO    | 29A    | 305  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| ERONI BRANDAO                          | 29A    | 306  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| GILMAR SILVA FERNANDES                 | 21A    | 274  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| JOSE VOLANTE DOS SANTOS                | 21A    | 273  | 12,00   | 4                    | 2                  |
| DEOCLECIO ALVES VALIM                  | 21A    | 277  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| IRACI MARIA DIAS                       | 21A    | 275  | 18,00   | 4                    | 2                  |
| HONORINO HENRIQUE ADAMI                | 30A    | 307  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| MARIA DE JESUS DE OLIVEIRA GOTTSCHALK  | 30A    | 308  | 16,50   | 4                    | 2                  |
| SILVIA TERESEINHA DA ROSA DIAS         | 30A    | 309  | 13,50   | 4                    | 2                  |
| MARIA ELIANE DA SILVEIRA MARTINS       | 30A    | 310  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| DEOCLECIO ALVES VALIM (PROMITENTE)     | 22A    | 275  | 60,00   | 4                    | 2                  |
| ROMEU FROHLICH                         | 31A    | 311  | 20,00   | 4                    | 2                  |
| SERGIO DIAS DE OLIVEIRA ME             | 31A    | 312  | 10,00   | 4                    | 2                  |
| JALMA VALIM VARGAS                     | 31A    | 313  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| JALMA VALIM VARGAS                     | 31A    | 314  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| CAETANO BALTAZAR DIAS                  | 23A    | 280  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| CAETANO BALTAZAR DIAS                  | 23A    | 281  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| IRACY JOSEFINA ANGELI CONTI            | 23A    | 282  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| GILMAR VALIM VARGAS (PROMITENTE)       | 23A    | 283  | 15,00   | 4                    | 2                  |
| Pref. Mun. de Arroio do Sal (SEDE)     | 28A    | 299  | 15,00   | 0                    | 6                  |

Arroio do Sal/RS, 10 de março de 2021.

**Affonso Flávio Angst**  
Prefeito