



Prefeitura Municipal de Arroio do Sal
Município de Arroio do Sal
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração

PREGÃO PRESENCIAL Nº 37/18.

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

Constitui objeto do presente projeto estabelecer as condições mínimas necessárias para a contratação de empresa para prestação de serviços técnicos profissionais para elaboração de projeto arquitetônico para construção de pista de skate público, tipo 'skatepark', com área de cerca de 600m², a serem executados em regime de empreitada por preço global, conforme condições e especificações técnicas, constantes neste Termo de Referência.

2. DO PROJETO E DA ENTREGA

A elaboração do projeto de pista de skate público, tipo 'skatepark', seguirá os seguintes ditames:

a) Levantamento Preliminar - nesta etapa o MUNICÍPIO fornecerá os dados de levantamento e sondagem do terreno onde será executado o projeto, tais como: levantamento fotográfico do terreno e entorno imediato, incluindo medições específicas complementares para compor o documento técnico fiel e confiável para iniciar o processo de projeto. Os condicionantes legais para a futura construção nos órgãos competentes municipais também serão solicitados e avaliados nesta etapa.

b) Informações Preliminares – nesta fase de conceituação, descrição e definição dos espaços serão abordados os seguintes itens:

- confirmação do programa de necessidades de todos os espaços em questão;
- funcionalidade e relações espaciais;
- considerações sobre materiais/revestimentos;
- avaliação de referenciais formal pretendida.

c) Estudos Preliminares – com os dados preliminares acima definidos será documentada a primeira etapa do projeto, o estudo preliminar, etapa geradora e definitiva no encaminhamento do projeto. Constitui esta etapa: implantação, estudos volumétricos e perspectivas ilustrativas.

d) Anteprojeto – desenvolvimento do estudo preliminar aprovado e apresentação de:

- implantação: locação da obra no terreno, mostrando as interfaces entre espaços abertos, contendo diretrizes e especificação das pavimentações;
- plantas baixas cotadas, bem como a localização dos obstáculos e a especificação dos revestimentos de pisos e de paredes;



Prefeitura Municipal de Arroio do Sal
Município de Arroio do Sal
Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria Municipal de Administração

- cortes, elevações e detalhes ampliados de situações especiais necessários à execução;

- perspectivas ilustrativas;

- memorial descritivo;

- planilha orçamentaria;

- cronograma físico financeiro de obra;

- memória de cálculo sucinta e discriminada, conforme planilha orçamentária;

- anotação/registro de responsabilidade técnica (ART/RRT) de elaboração do projeto.

e) após a conclusão dos trabalhos, o projeto com seus documentos e anexos originais ficarão a disposição do MUNICÍPIO.

f) a CONTRATADA fornecerá uma cópia do projeto executivo em mídia digital e um conjunto de documentação física do projeto assinado.

g) O prazo de conclusão e entrega do objeto por parte da CONTRATADA será de 40 dias corridos a contar da data de recebimento dos dados referentes ao "Levantamento Preliminar" fornecido pela MUNICÍPIO.

h) O valor global estimado para a presente contratação é de R\$ 14.800,00 (quatorze mil e oitocentos reais).